



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL

Gedung Prijadi Praptosuhardjo I Lantai 1
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2 Jakarta Pusat 10710
Telp: (021) 344-9230 (20 saluran) PSW.5203, 5204, (021) 3440107, 3865130 Fax: 3846402
Situs: www.djpb.kemenkeu.go.id

BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN TAHAP PERTAMA (PHO)

Nomor: BAPP.PPK-117002/PPK.1/2026

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua puluh lima** bulan **Juni** tahun **Dua ribu dua puluh enam**, yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : **Eko Dwiyanto**
Jabatan : **Fungsional APK APBN Sebagai Pejabat Pembuat Komitmen**
Alamat : **Jl. Lapangan Banteng Timur No.2 Jakarta Pusat**

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**

- II. Nama :
Jabatan :
Alamat :

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**

Berdasarkan:

- a. Paket Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Fisik Renovasi Rumah Dinas Jl. Karyawan I Nomor 6
- b. No dan Tanggal SPK : PRJ.PPK-117002/PPK.1/2026 tanggal 27 April 2026
No dan Tgl Adendum : PRJ.PPK-117002/PPK.1/2026/Add.1 tanggal 4 Juni 2026
- c. Nilai Kontrak Awal : **Rp332.547.504,-** (*Tiga ratus tiga puluh dua juta lima ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus empat rupiah*)
- d. Nilai Adendum Kontrak : **Rp352.919.800,-** (*Tiga ratus lima puluh dua juta sembilan ratus sembilan belas ribu delapan ratus rupiah*)
- e. Nilai Termin I : **Rp335.273.810,-** (*Tiga ratus tiga puluh lima juta dua ratus tujuh puluh tiga ribu delapan ratus sepuluh rupiah*)

Dengan ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua menyatakan bahwa telah melakukan pengukuran dan pemeriksaan bersama terhadap prestasi Pekerjaan Konstruksi Fisik Renovasi Rumah Dinas Jl. Karyawan I Nomor 6 yang dilaksanakan oleh Pihak Kedua dengan hasil bobot prestasi sebesar **100%**. Rincian perhitungan bobot prestasi pekerjaan sebagaimana dimaksud yaitu:

NO	URAIAN KEGIATAN	TOTAL JUMLAH	PRESTASI PEKERJAAN
		(Rp)	%
I	Pekerjaan Persiapan	20,671,905.57	100,00
II	Pekerjaan Struktur	29,348,238.48	100,00
III	Pekerjaan Pasangan Dinding	14,753,614.00	100,00
IV	Pekerjaan Pasangan Lantai Dan Langit - Langit	40,775,829.40	100,00
V	Pekerjaan Pengecatan	12,668,888.00	100,00
VI	Pekerjaan Pintu Dan Jendela	32,954,190.40	100,00
VII	Pekerjaan Atap	56,052,320.00	100,00
VIII	Pekerjaan Elektrikal	13,570,900.00	100,00
IX	Pekerjaan Plumbing	24,232,638.00	100,00
X	Pekerjaan Lain-Lain	71,655,990.02	100,00
	JUMLAH	316,684,513.87	100,00
	PPN 11%	34,835,296.53	
	JUMLAH TOTAL	351,519,810.39	
	BIAYA PENYAMBUNGAN PLN 1300 WATT	1,400,000.00	
	TOTAL DIBULATKAN	352,919,800.00	

Demikian Berita Acara Prestasi Pekerjaan Tahap Pertama (PHO) ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



PIHAK PERTAMA



Eko Dwiyanto
Pejabat Pembuat Komitmen